

**NIIF SÚPER FÁCILES**

¿Cómo vamos?



**CURSO VIRTUAL GRATUITO**

# **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**DETERIORO DE ACTIVOS**

Conta  
**Pyme**

Agro**Win**

Invita  
**COMUNIDAD**  
ContaPyme®

**NIIF SÚPER FÁCILES**  
¿Cómo vamos?



**CURSO VIRTUAL GRATUITO**

# **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

**DETERIORO DE ACTIVOS**

**Alejandro Toro**  
Gerente comercial  
Asesor certificado ContaPyme

**InSoft – Ingeniería de Software**

Conta  
**Pyme**

Agro**Win**

Invita  
**COMUNIDAD**  
ContaPyme®



1

Adecuación inicial en ContaPyme

2

Activos en ContaPyme (NIC-Secciones)

3

Conceptos claves en Activos (Ejemplo Excel)

4

Grupos de Activos (Adecuación Inicial)

5

Creación de Activos (Ficha Técnica)

6

Operaciones de automatización de Activos

# Sistematización en ContaPyme

1

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**  
(NIC 16 – SECCIÓN 17)

2

**PROPIEDADES DE INVERSIÓN**  
(NIC 40 – SECCIÓN 16)

3

**ACTIVOS INTANGIBLES**  
(NIC 38 – SECCIÓN 18)

4

**ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**  
(NIIF 5)

5

**DETERIORO ACTIVOS**  
(NIC 36 – SECCIÓN 27)

Patrocina:

Conta  
**Pyme NIIF**  
www.contapyme.com

**NIIF SÚPER FÁCILES**  
La implementación 

# Conceptos claves en activos NIIF

1 Costos

3 Valor residual (Valor salvamento)

5 Depreciación

7 Valor en uso

9 Importe en libro

2 Vida útil

4 Importe depreciable

6 Valor razonable

8 Importe recuperable

10 Deterioro

- ❖ Conjunto de activos que tienen características físicas y contables similares (Ej.: grupo de activos terrenos, equipo de cómputo, equipo de transporte, equipo oficina, etc.)
- ❖ En un grupo de activo se definen cuentas del PUC (marcación local-NIIF) que pueden ser afectadas al momento de realizar una acción con un activo, acciones como: (compra, venta, deterioro, valorización, revaluación, depreciación).

# Activos mantenidos para la venta (NIIF 5)

- ❖ Se clasificará a un activo no corriente (o un grupo de activos) como mantenido para la venta, si su importe (valor) en libros se recuperará fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de su uso continuo, es decir, mediante la depreciación.
- ❖ No se deprecia.

# Propiedades de inversión (NIC 40 – SECCIÓN 16)

❖ Las propiedades de inversión son propiedades (terrenos, edificaciones) que un propietario, o un arrendatario por arrendamiento financiero, mantienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, y no para su uso en la producción o el suministro de bienes o servicios, ni para fines administrativos, ni para la venta.



# Ejemplo – Definiciones en Activos

Ejemplo Definiciones en Activos			
Concepto	Comentario	Valores Iniciales	Valores con 30 meses
			30
<b>Costo:</b>	Se compra un vehículo por 80 millones de pesos.	\$ 80.000.000	
<b>Vida útil:</b>	Se estima su vida útil en 100 meses	100	
<b>Valor residual (Valor Salvamento):</b>	20 millones	\$ 20.000.000	
<b>Importe Depreciable:</b>	Costo menos valor residual	\$ 60.000.000	
<b>Depreciación:</b>	Valor por Mes	\$ 600.000	\$ 18.000.000
<b>Importe en Libro 1:</b>	deterioro registrado)		\$ 62.000.000
<b>Valor razonable:</b>	por 55 millones (Valor del mercado)		\$ 55.000.000
<b>Valor en Uso:</b>	dinero de 8 millones. Proyección de 2 años. Tasa descuento 1% anual.		\$ 15.763.000
<b>Importe Recuperable:</b>	Mayor entre valor razonable y valor en uso		\$ 55.000.000
<b>Pérdida por Deterioro:</b>	recuperable hay Deterioro		\$ 7.000.000
<b>Importe en Libro 2:</b>	deterioro registrado)		\$ 55.000.000

# ¡Muchas gracias!

[www.contapyme.com](http://www.contapyme.com)

Tel: +57 (6) 885 0800 Opción 1

Cel: +57 313 650 6677

[comercial@contapyme.com](mailto:comercial@contapyme.com)



ContaPyme NIIF



ContaPyme Software Contable



@contapyme

Patrocina:

Conta  
**Pyme NIIF**

Software contable y administrativo  
para pymes

**AgroWin**

Software agrícola líder en  
Latinoamérica